

Số: 167/TB-CCTHADS

Vĩnh Thuận, ngày 15 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ng 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 59/QĐST-DS ngày 26/8/2015 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHA ngày 11/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2018 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 023272882-PD/CT ngày 11/4/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 5.184m² thuộc thửa 31069.20.06 tờ bản đồ số 20, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 692900 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 09/5/2006, tọa lạc tại kinh 9, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang do Trần Ngọc Ân và bà Trịnh Thanh Tâm đứng tên quyền sở hữu. Giá thẩm định theo Chứng thư số 023272882-PD/CT ngày 11/4/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và thẩm định giá Phương Đông là 296.500.000đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu năm trăm ngàn đồng).

2. Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày ra thông báo này đến ngày 19/5/2023.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bằng đường Bưu chính hoặc trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, địa chỉ: khu phố Vĩnh Đông 2, thị trấn Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

4. Điều kiện đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản:

Là Tổ chức bán đấu giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản và phải nằm trong danh sách do Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo đủ điều kiện theo phụ lục kèm theo Thông báo số 108/TB-CTHADS ngày 15/2/2022.

Trong trường hợp có 02 tổ chức bán đấu giá trở lên nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ căn cứ Bảng tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân sự hướng dẫn để chấm điểm, lựa chọn từ cao đến thấp để ký hợp đồng bán đấu giá.

Mức phí đấu giá tài sản phải rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về bán đấu giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai (nếu có).

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh